

LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Modelo para preencher à mão · entrada ou saída de locação

1. IMÓVEL

ENDEREÇO

BAIRRO

CIDADE / UF

CEP

TIPO DE VISTORIA (ENTRADA OU SAÍDA) E DATA

2. PARTES

PAPEL	NOME	CPF / CNPJ
Locador (proprietário)		
Locatário (inquilino)		

3. ESTADO POR CÔMODO

Marque um quadrinho por item: N = novo · B = bom · R = regular · D = danificado. Risque o item que não existir no imóvel.

Entrada e corredor

ITEM	N	B	R	D	OBSERVAÇÕES E N° DAS FOTOS
Porta de entrada e fechadura	☐	☐	☐	☐	
Piso	☐	☐	☐	☐	
Paredes e pintura	☐	☐	☐	☐	
Teto	☐	☐	☐	☐	
Interfone ou campainha	☐	☐	☐	☐	
Iluminação e interruptores	☐	☐	☐	☐	

Sala

ITEM	N	B	R	D	OBSERVAÇÕES E N° DAS FOTOS
Piso	☐	☐	☐	☐	
Rodapés	☐	☐	☐	☐	
Paredes e pintura	☐	☐	☐	☐	
Teto	☐	☐	☐	☐	
Porta	☐	☐	☐	☐	
Janelas e vidros	☐	☐	☐	☐	
Tomadas e interruptores	☐	☐	☐	☐	

ITEM	N	B	R	D	OBSERVAÇÕES E N° DAS FOTOS
Iluminação	☐	☐	☐	☐	

Cozinha

ITEM	N	B	R	D	OBSERVAÇÕES E N° DAS FOTOS
Piso	☐	☐	☐	☐	
Paredes e azulejos	☐	☐	☐	☐	
Teto	☐	☐	☐	☐	
Porta	☐	☐	☐	☐	
Janela	☐	☐	☐	☐	
Pia e bancada	☐	☐	☐	☐	
Torneira e sifão	☐	☐	☐	☐	
Armários	☐	☐	☐	☐	
Ponto de gás	☐	☐	☐	☐	
Tomadas e interruptores	☐	☐	☐	☐	
Iluminação	☐	☐	☐	☐	

Quarto 1

ITEM	N	B	R	D	OBSERVAÇÕES E N° DAS FOTOS
Piso	☐	☐	☐	☐	
Rodapés	☐	☐	☐	☐	
Paredes e pintura	☐	☐	☐	☐	
Teto	☐	☐	☐	☐	
Porta e fechadura	☐	☐	☐	☐	
Janelas e vidros	☐	☐	☐	☐	
Armários embutidos	☐	☐	☐	☐	
Tomadas e interruptores	☐	☐	☐	☐	
Iluminação	☐	☐	☐	☐	

Quarto 2

ITEM	N	B	R	D	OBSERVAÇÕES E N° DAS FOTOS
Piso	☐	☐	☐	☐	
Rodapés	☐	☐	☐	☐	

ITEM	N	B	R	D	OBSERVAÇÕES E N° DAS FOTOS
Paredes e pintura	☐	☐	☐	☐	
Teto	☐	☐	☐	☐	
Porta e fechadura	☐	☐	☐	☐	
Janelas e vidros	☐	☐	☐	☐	
Armários embutidos	☐	☐	☐	☐	
Tomadas e interruptores	☐	☐	☐	☐	
Iluminação	☐	☐	☐	☐	

Banheiro

ITEM	N	B	R	D	OBSERVAÇÕES E N° DAS FOTOS
Piso	☐	☐	☐	☐	
Paredes e azulejos	☐	☐	☐	☐	
Teto	☐	☐	☐	☐	
Porta e fechadura	☐	☐	☐	☐	
Janela ou exaustor	☐	☐	☐	☐	
Vaso sanitário e descarga	☐	☐	☐	☐	
Pia e torneira	☐	☐	☐	☐	
Chuveiro e registros	☐	☐	☐	☐	
Box	☐	☐	☐	☐	
Ralos	☐	☐	☐	☐	
Espelho e acessórios	☐	☐	☐	☐	
Tomadas e iluminação	☐	☐	☐	☐	

Área de serviço

ITEM	N	B	R	D	OBSERVAÇÕES E N° DAS FOTOS
Piso	☐	☐	☐	☐	
Paredes e azulejos	☐	☐	☐	☐	
Teto	☐	☐	☐	☐	
Tanque e torneira	☐	☐	☐	☐	
Ponto da máquina de lavar	☐	☐	☐	☐	
Ralo	☐	☐	☐	☐	
Varal	☐	☐	☐	☐	

ITEM	N	B	R	D	OBSERVAÇÕES E N° DAS FOTOS
Tomadas e iluminação	☐	☐	☐	☐	

Varanda

ITEM	N	B	R	D	OBSERVAÇÕES E N° DAS FOTOS
Piso	☐	☐	☐	☐	
Paredes	☐	☐	☐	☐	
Guarda-corpo	☐	☐	☐	☐	
Porta ou esquadria	☐	☐	☐	☐	
Ralo	☐	☐	☐	☐	
Iluminação	☐	☐	☐	☐	

4. MEDIDORES E CHAVES

MEDIDOR	N° DO MEDIDOR	LEITURA	FOTOS N°
Água			
Energia elétrica			
Gás			

CHAVES E CONTROLES ENTREGUES	QUANTIDADE

5. OBSERVAÇÕES GERAIS

6. FOTOS

Numere as fotos na ordem dos cômodos e anote o número ao lado do item. Entregue as fotos às duas partes no mesmo dia da vistoria, de preferência em um único arquivo, para que a data fique registrada.

7. DECLARAÇÃO E ASSINATURAS

As partes declaram que vistoriaram o imóvel juntas na data indicada e que este laudo, com as fotos que o acompanham, descreve o estado em que ele se encontrava. Cada parte fica com uma via.

Locador (proprietário)
Assinatura à mão

Locatário (inquilino)
Assinatura à mão

Modelo gratuito de laudodevistoria.com.br. O site fornece o instrumento para registrar a vistoria; não presta assessoria jurídica.